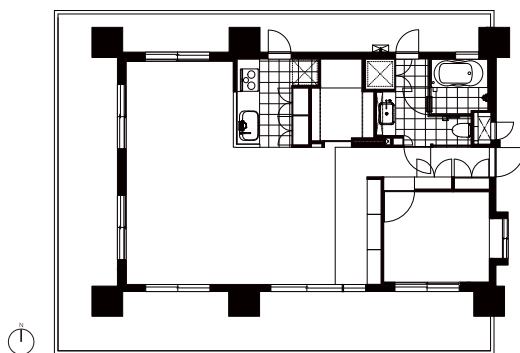


# 三面採光のロケーションを活かすゆとりのリノベ



## ■コンセプトレジデンス

所在地 福岡県福岡市  
 主要用途 専用住宅  
 家族構成 夫婦  
 設計・施工  
 株式会社アボロ計画  
 リノベエステイット事業部  
 構造・構法・規模 SRC10階  
 専有面積 118.08㎡  
 竣工 2014年12月

福岡市の都心すぐそばにありながら、海にも面した絶好のロケーション。その眺望を楽しむようになった三面採光が魅力のマンションリノベーション。玄関からリビングまでをつなぐのは、コンクリートでつくられた土間。昔の日本家屋に欠かれない存在であった土間が、フローリングの床とはまた異なる味わいで空間をつないでいる。

住まいの中心となるリビングは、三面採光の間取りを最大限に生かした広い空間に。寝室との空間を間仕切る壁を一面の棚とすることでアクセントを添えている。水回りは、浴室・トイレ・洗濯室をひとつにまとめることで、空間全体にゆとりを生み出している。また、ウォークインクローゼットをとることで、見せる部分と収納する部分の棲み分けを行っている。

今回特にこだわったのは、経年によって美化していく空間。そのために、チーク材の床材や大谷石の壁、けいそう大の壁など、住み込むほどに味わいが醸し出される本物の素材をふんだんに使っている。また、壁は木の素材感を活かすグロスクリアオイル、クローゼットには防湿効果に優れた炭入り塗料を使用。塗料にもこだわることによって、より快適な空間を生み出した。